



**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di Modena

RuaPioppa, 22 — 41100 Modena — tel. 059/222919

modena

E-mail: [up\\_modena@agenziatenitorio.it](mailto:up_modena@agenziatenitorio.it)

## **VERBALE N. 3**

### **O G G E T T O: Commissione interprofessionale Catasto della Provincia di Modena. Riunione del 4.6.2003**

Il giorno 04 giugno 2003 alle ore 10.30 presso l'Ufficio del Direttore dell' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena, si è riunita la Commissione in oggetto, erano presenti i Sig.ri:

Gorrieri Francesco in rappresentanza dell' Associazione dei geometri;

Gelmuzzi Paola in rappresentanza del Collegio dei geometri;

Fomaciari Claudio in rappresentanza dell' Ordine degli Architetti;

Rossi Maria Cristina in rappresentanza dell'Ordine dei Notai;

Tabacchi Attilio presidente del Collegio dei Periti Agrari;

Benatti Carlo Alberto in rappresentanza dell'Ordine degli Ingegneri;

Rossi Luca in rappresentanza dell' Ordine degli Agronomi;

Levoni Gabriele in qualità di consulente dell' Associazione Tecnici Agricoli;

Del Monaco Luigi Direttore dell' Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Modena;

Di Caro Paolo Direttore del III Reparto dell' Agenzia del Territorio di Modena (back office);

Bianchini Silverio segretario della commissione.

#### **TITOLARITA' PER PARTECIPARE ALLA COMMISSIONE**

Nasce una discussione sulla rappresentanza dei soggetti che sono presenti alla riunione. Il Collegio dei Geometri rappresentato dal Geom. Gelmuzzi contesta la presenza del Geom. Levoni come consulente dell' Associazione dei Tecnici Agricoli, in quanto un loro iscritto non può rappresentare un'altra Associazione se non investito ufficialmente e deve essere iscritto all'altra Associazione.

Si discute se nella Commissione devono essere rappresentati solo gli Ordini e i Collegi, per non creare sovrapposizioni di soggetti oppure dare spazio alla partecipazione di tutte le associazioni.

L'ing. Del Monaco dice che lo scopo della Commissione era ed è quello di risolvere problematiche e migliorare i servizi con la collaborazione di tutti. La Commissione

non deve essere un' istituzione burocratica fine a se stessa, ma una integrazione di pensieri propositivi tesi a risolvere situazione critiche e problemi incombenti.

Il geometra Levoni preferisce non partecipare alla riunione.

Il Notaio Maria Cristina Rossi propone che gli Ordini e i Collegi siano gli interlocutori ufficiali e che le Associazioni possano di volta in volta chiedere di partecipare alla Commissione a seconda degli argomenti interessati dalla riunione. L'ing. Del Monaco accoglie l'idea e scriverà a tutti gli Ordini e Collegi per farsi indicare ufficialmente i loro rappresentanti.

## QUESITI

Per i quesiti posti, bisognerà trovare un metodo per affrontare le lagnanze e le problematiche generali, per l'Ing. Del Monaco bisogna trovare una via più snella o si costituisce un forum o si individua un sito web frequentemente visitabile.

Le problematiche e i quesiti possono essere posti direttamente agli Ordini e ai Collegi, i quali filteranno le proposte e poi le invieranno all'Ufficio alla casella di posta elettronica di [silverio.bianchin@agenziaterritorio.it](mailto:silverio.bianchin@agenziaterritorio.it).

L'Ufficio esaminerà i quesiti e le proposte: a quelle di carattere specifico verrà risposto direttamente, a quelli di carattere generale verrà pubblicata risposta sul sito.

## ORGANIZZAZIONE CONVEGNO

Il Dott. Gorrieri dice che per motivi di opportunità il convegno è stato spostato al 27 giugno 2003, nel programma sono state aggiunte le novità apportate al Docfa. L'Agenzia sarà rappresentata dal Direttore Regionale Imbroglini Ing. Fernando, l'Ing. Del Monaco parlerà della revisione degli estimi, del decentramento delle funzioni catastali e della presentazione del progetto vademecum relativo al classamento delle unità immobiliari urbane. Il vademecum sul classamento dovrà eliminare gli scostamenti tra classamento proposto e quello automatico e ridurre di conseguenza il contenzioso.

I capi Reparto II e III, Dott. Giovanni Spartà e Dott. Paolo Di Caro intervengono sul rapporto di collaborazione per lo snellimento delle procedure catastali.

Il Geometra Natillo Italo si occuperà dell'illustrazione dei casi particolari di Pregeo e del programma Docte (circolare n. 7 del 13.8.2002), modelli 26 variazioni colturali, mentre il Sig. Bianchini si occuperà delle casistiche Docfa e del programma Voltura

1.0. L'Ing. Filomena Aliberti parlerà dell'adempimento unico che riguarda la registrazione dell'atto, delle trascrizioni e delle volture catastali.

## URGENZA TIPI MAPPALI E FRAZIONAMENTI

Secondo il Dott. Gorrieri, visto che i diritti di urgenza non comportano delle somme tali da scoraggiare il professionista dal chiederla, bisogna stabilire dei criteri

secondo i quali è possibile ottenere l'urgenza e portarli a conoscenza di tutti i professionisti.

Per il Dott. Di Caro l'urgenza non può essere concessa solo per ottenere prima l'elaborato ma devono esistere delle vere necessità e quindi bisognerà stabilire dei criteri di rilascio, in modo che tutti possano conoscerli e regolarsi di conseguenza.

Quali possono essere le necessità e i criteri d'urgenza?

Ogni tecnico secondo Gorrieri non deve eccedere un certo numero di richieste di urgenza. I criteri anche secondo il Notaio Maria Cristina Rossi, possono essere:

- 1) Agevolazioni fiscali in fase di scadenza;
- 2) Denunce di successione;
- 3) Rogiti per motivi di salute;
- 4) Situazioni giudiziarie particolari (scadenza termini perentori).

Per il geometra Gelmuzzi Paola adesso il rilascio dei tipi mappali e frazionamenti è in media nei 15 giorni, quindi va molto bene.

## MODELLO UNICO

Nel prossimo incontro si parlerà anche delle problematiche inerenti le intestazioni catastali che scaturiscono dalla voltura automatica presentata con il modello unico. La Dott.ssa M.C. Rossi dice che di grosse problematiche non se ne sono avute ma occorrerà valutare come afferma il Sig. Bianchini le risultanze delle intestazioni catastali dopo la trascrizione automatica che aggiorna anche il catasto.

Presa visione

Ing. Luigi Del Monaco

Dott. Paolo Di Caro

Dott.ssa Maria Cristina Rossi

Ing. Carlo Alberto Benatti

Dott. Francesco Gorrieri

Architetto Claudio Fornaciari

Dott Luca Rossi

Sig Tabacchi Attilio

Geom. Paola Gelmuzzi

Il segretario Bianchini SilVerio